

# BIENVENUE AU CLOS DE MARILOU



Gîte



Studio meublé

Marylène, Christophe, Anaïs, Manon et Emilien  
seront heureux de vous accueillir au clos de MARILOU.

Nous espérons que vous passerez un agréable séjour dans le bocage Vendéen.

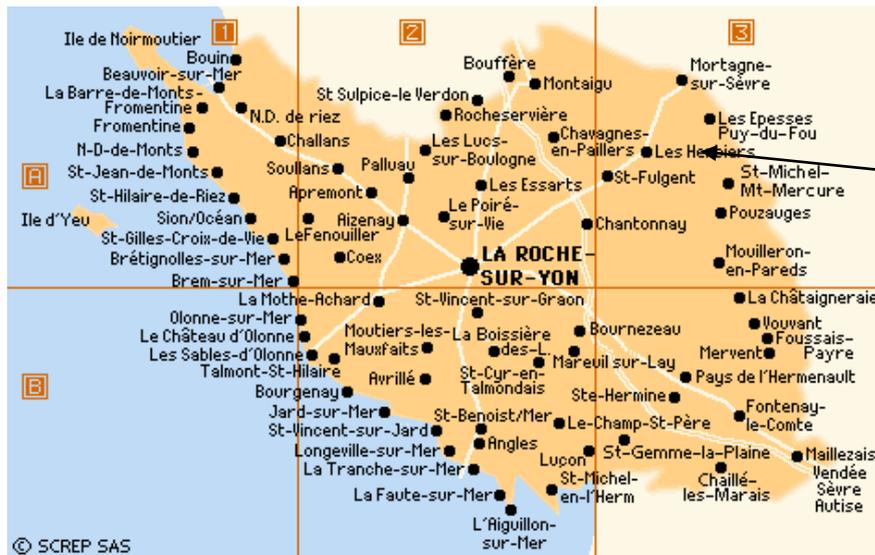
Le clos de MARILOU  
la grande Plissonnière  
85 290 Mortagne sur Sèvre

Tél : 02 51 63 04 39  
06 80 20 41 65

Email : [christophe.retailleau@laposte.net](mailto:christophe.retailleau@laposte.net)  
Site Internet : <http://giteleclosdemarilou.fr>



## Situation du clos de marilou :



Le Clos de Marilou  
Madame RETAILLEAU  
La grande plissoinière  
85290 MORTAGNE SUR SEVRE

Nantes : 65 Km (N249/ N160 direction Poitiers)

Poitiers : 120 Km (N149)

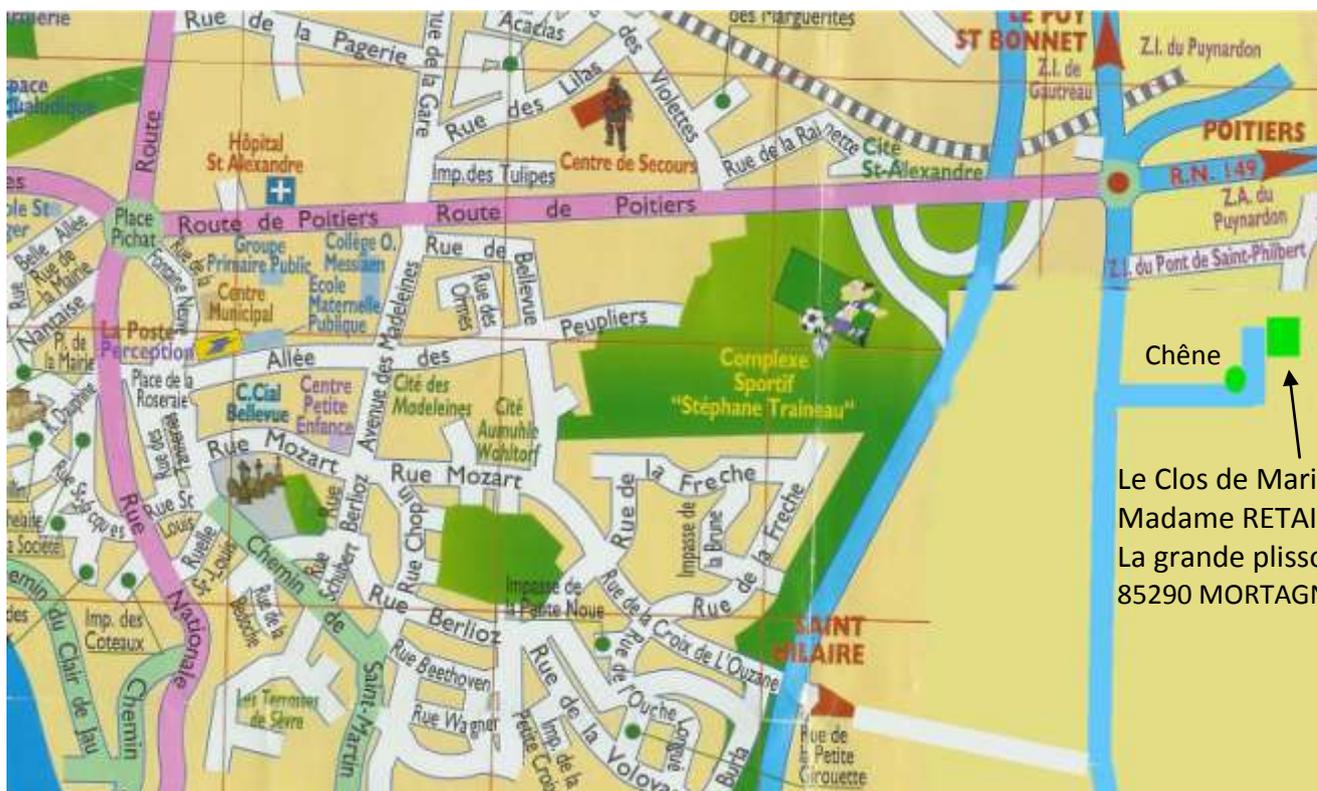
Paris : 350 Km (A11/A87 direction Poitiers, sortie 27- Cholet sud)

Bordeaux : 330 Km (A10/A83/A87 direction Angers, sortie 27- Cholet sud)

Coordonnées GPS : N 46° 58,835' W 0° 56,366'

A partir du centre de Mortagne sur sèvre, prenez la direction de Poitiers National 149. A la sortie du bourg vous devez arriver sur un rond point, tournez à droite (direction Saint Hilaire de Mortagne-rochard). Ensuite, il vous suffit de tourner à gauche au premier chemin de ferme avant le bourg de saint Hilaire de Mortagne. Le gîte se situe à gauche juste après le superbe chêne.

Plan de Mortagne sur Sèvre



Le Clos de Marilou  
Madame RETAILLEAU  
La grande plissoinière  
85290 MORTAGNE SUR SEVRE

## Présentation du gîte :

Gîte d'une capacité de 5 personnes dans une grange restaurée en 2004, située dans un hameau, proche du logement du propriétaire.

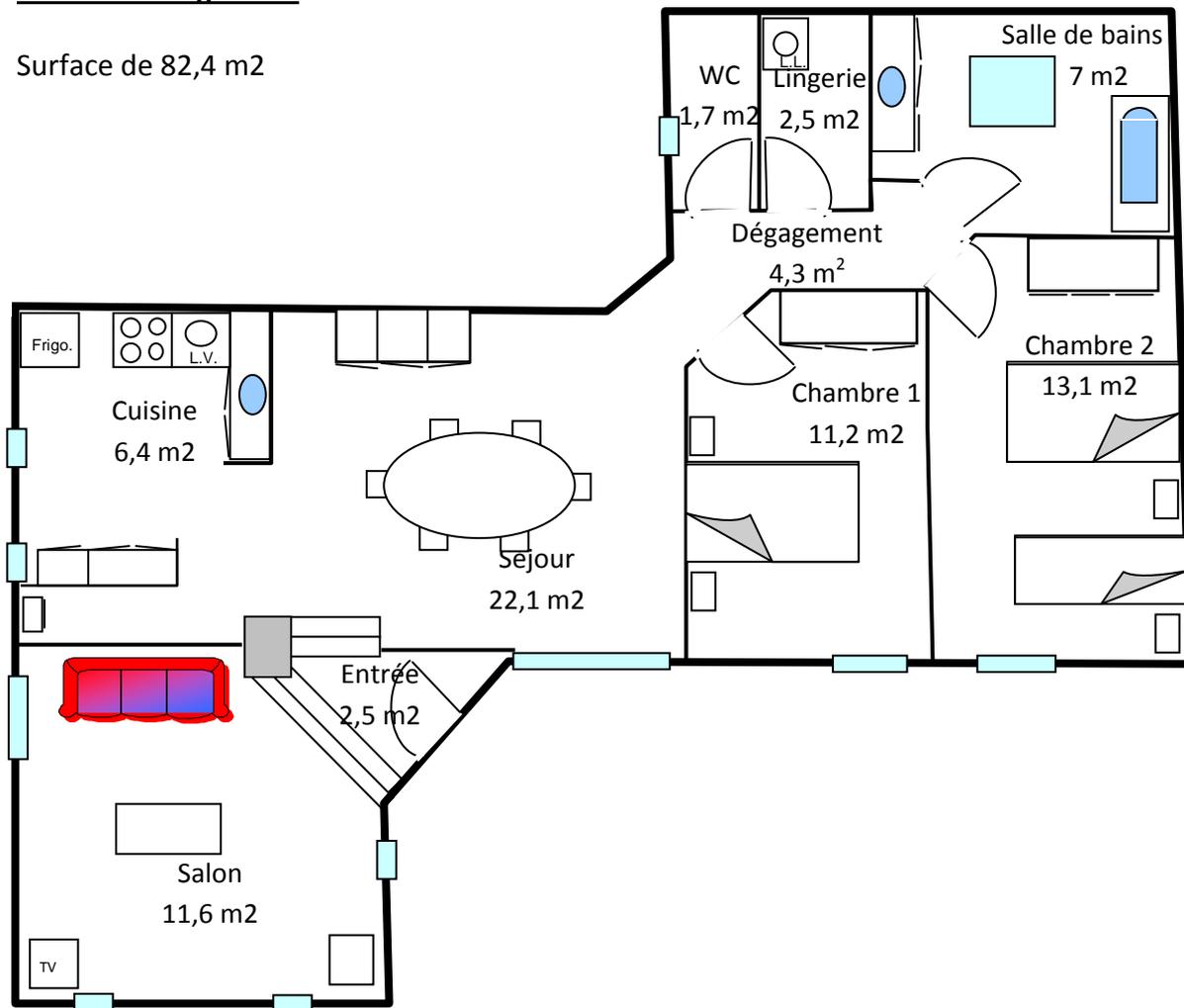
R.d.c. : salon, cuisine- séjour, lingerie, wc, chambre 1 (1 lit 2 pers.), chambre 2 (1 lit 2 pers., 1 lit 1 pers.), salle de bains.

Chauffage électrique

Terrain clos aménagé de 180 m<sup>2</sup> (salon de jardin, barbecue).

## Plan d'aménagement

Surface de 82,4 m<sup>2</sup>



- L'entrée



- Le salon est meublé d'un canapé « clic clac », d'un fauteuil, d'une table basse, d'un meuble bar et d'une télévision couleur



- Le séjour est aménagé avec une table avec 6 chaises et un buffet.



La cuisine possède un lave-vaisselle, un combiné réfrigérateur congélateur, une gazinière, un micro-ondes ...



Les deux chambres permettent de sortir directement sur la terrasse.

Chambre 1 : 1 lit 140 cm



Chambre 2 : 1 lit 140 cm et 1 lit 90 cm



Salle de Bain



WC  
table et fer à repasser, séchoir ...



Lingerie : Lave linge,



## Présentation du studio meublé :

Le studio d'une capacité de 5 personnes dans l'étable restaurée en 2004, située dans un hameau, proche du logement du propriétaire.

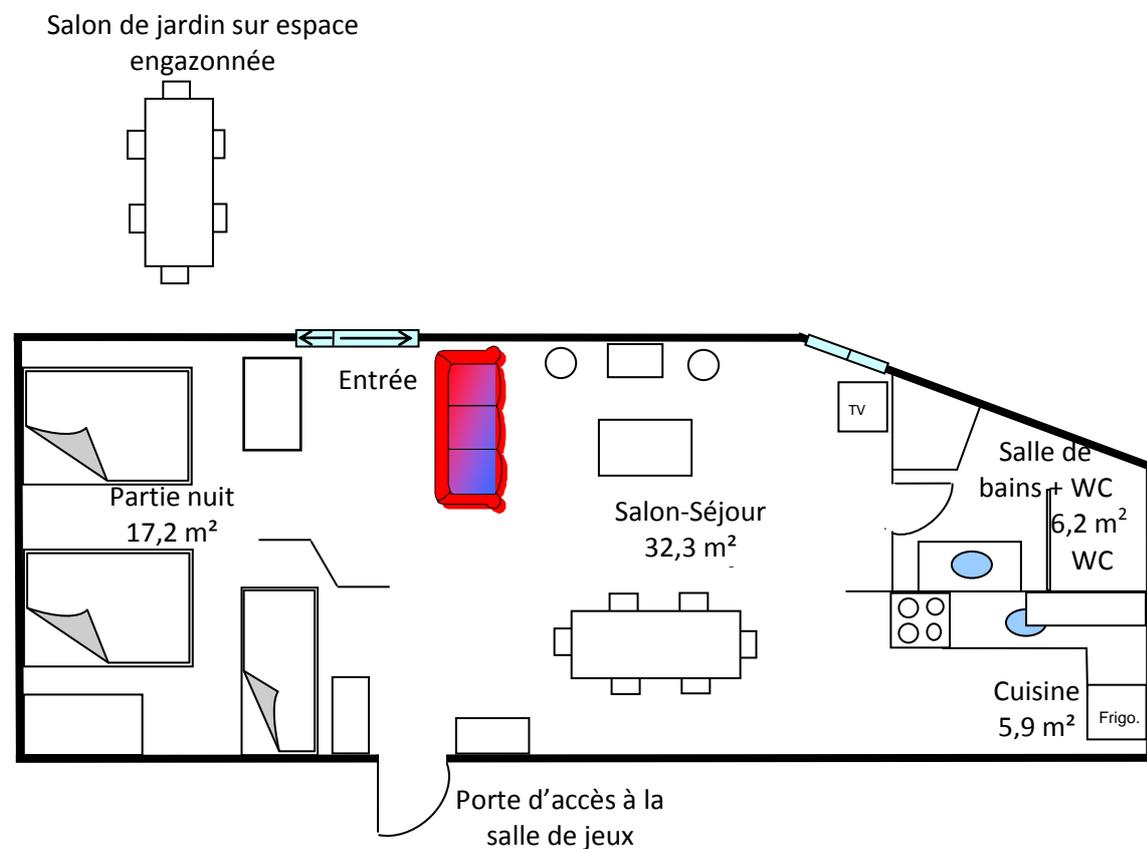
La pièce principale est constituée d'un canapé lit, un salon avec TV et une cuisine aménagée (gazinière, micro onde, frigo ...). Un claustra et une armoire séparent la partie jour de la partie nuit. L'espace nuit comprend deux couchages en 140 cm et d'un en 90 cm.

Une partie sanitaire avec douche et WC de 6 m<sup>2</sup>.

Un espace engazonnée pourvu d'un salon de jardin.

## Plan d'aménagement

Surface de 61.6 m<sup>2</sup>



Porte d'entrée avec salon de jardin



En entrant dans le studio, on accède dans la grande pièce. Sur votre gauche, vous découvrez le salon avec son clic clac dans lequel vous pourrez regarder la TV ou bien écouter la musique. Le séjour est aménagé avec une table avec 6 chaises.



Pour la préparation des repas, vous trouverez une cuisine comprenant une gazinière, un micro-onde, un réfrigérateur ainsi que tous les ustensiles pour une famille de 5 personnes.

Nota : pas de lave-vaisselles

L'espace nuit permet d'accueillir 5 personnes dans 2 lits de 140 cm et un de 90 cm.



La salle de bains avec douche et ...



... les WC



### **Salle de jeux :**

La salle de jeux se trouve sous le gîte et elle est commune au gîte et au studio.

Elle comprend :

- un baby foot
- une table de ping-pong
- un jeu de fléchettes électronique.
- un billard



A l'extérieur, vous disposez d'un terrain de boules avec jeux de boules.

### **Les prestations sur demande :**

- Location de draps : 8 € par lit, par change
- Linge de table : 10 € par change  
serviette de table, torchons
- Linge de toilette : 8 € par personne  
2 serviettes, 2 draps de bain, 2 gants par personne
- Service ménage de fin de séjour : 50 €
- Baby-sitting : 5 €/heure
- Petit déjeuner : 4,5 €
- Location de vélos : 10€ par vélo et par semaine (En fonction de la disponibilité)

### **Les services :**

#### ***Accès internet WIFI gratuit***

Livraison de pain à domicile le mardi, vendredi et samedi matin

Equipement bébé fourni gracieusement sur demande (chaise haute, lit, baignoire, matelas à langer ...)

Possibilité de transférer les photos numériques sur CD.

## **TARIFS :**

### **GITE :**

Les tarifs à la semaine (chauffage non compris : montant maximum 45€) :

Très haute saison	: 490 €/semaine
Haute saison	: 390 €/semaine
Moyenne saison	: 220 €/semaine
Basse saison (autres mois)	: 200 €/semaine

Les Tarifs week-end (hors vacances scolaires, juin et septembre) :

1 et 2 nuits	: MS : 110 € et BS : 100 €
3 et 4 nuits	: MS : 154 € et BS : 140 €
à partir de 5 nuits	: MS : 220 € et BS : 200 €

### **STUDIO :**

Les tarifs à la semaine

Très haute saison	: 400 €/semaine
Haute saison	: 300 €/semaine
Moyenne saison	: 220 €/semaine
Basse saison (autres mois)	: 200 €/semaine

Les Tarifs week-end :

1 et 2 nuits	: 50% du tarif à la semaine
3 et 4 nuits	: 70% du tarif à la semaine
à partir de 5 nuits	: 100% du tarif à la semaine

Les Tarifs à la nuitée (couchage fait) :

20€/adulte/nuit  
10€/enfant -15 ans/nuit

Taxe de séjour :

Elle a été instituée par la commune pour développer et améliorer les équipements touristiques. 0,55€/nuit

Calendrier des différentes périodes :

Année 2010

JANVIER						
L	M	M	J	V	S	D
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

FÉVRIER						
L	M	M	J	V	S	D
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28

MARS						
L	M	M	J	V	S	D
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

AVRIL						
L	M	M	J	V	S	D
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

MAI						
L	M	M	J	V	S	D
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

JUIN						
L	M	M	J	V	S	D
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

JUILLET						
L	M	M	J	V	S	D
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

AOÛT						
L	M	M	J	V	S	D
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

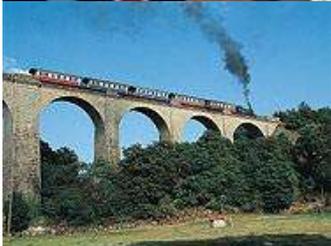
SEPTEMBRE						
L	M	M	J	V	S	D
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

OCTOBRE						
L	M	M	J	V	S	D
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

NOVEMBRE						
L	M	M	J	V	S	D
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

DÉCEMBRE						
L	M	M	J	V	S	D
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

**A FAIRE – A VOIR**



Sites touristiques	Villes	Distance en kms	Distance en temps
Le grand parc du Puy du Fou	Les Epesses	16	15 minutes
Le château de barbe bleue à Tiffauges	Tiffauges	15	14 minutes
Accrobranche - Tepacap Vendée	Mesnard la Barotière	26	24 minutes
Parc oriental de Maulévrier	Maulévrier	17	21 minutes
la cité des oiseaux aux Landes Génusson	Landes Génusson	17	17 minutes
Le logis de la chabotterie	Saint Sulpice le Verdon	46	42 minutes
le train à vapeur	Mortagne sur sèvre	2	3 minutes
Refuge de Grasla	Les Brouzils	35	37 minutes
Poupet: festival et canoës...	Saint Malo du bois	10	9 minutes
Historial de la vendée	les Lucs sur Boulogne	72	51 minutes
Musée du textile, musée d'art et d'histoire	Cholet	15	16 minutes
Musée de la chaussure	St André de la marche	19	14 minutes
La maison du potier	le fuilet	45	46 minutes
la maison de la rivière	Saint Georges de Montaigu	36	34 minutes
Le mont des Alouettes	les herbiers	13	10 minutes
Manoir des sciences de Réaumur	Réaumur	42	39 minutes
château de Saint Mesmin	Saint Mesmin	30	30 minutes
Aquarium de la rochelle	la rochelle	121	1 h 33 minutes
Océanile	Noirmoutier	118	1h 56 minutes
Futuroscope	Poitiers	122	1 h 48 minutes
Parcours aventures à Saint Jean de Monts	Saint Jean de Monts	98	1 h 37 minutes
Indian forest	Le bernard	85	1 h 02 minutes
Parc zoologique et paysager	Mervent	71	1 h 06 minutes
planète sauvage	Port saint père	90	58 minutes
zodyssée	Chizé	174	1 h 48 minutes
zoo de la Flèche	La Flèche	125	1 h 17 minutes
zoo de la Boissière du doré	la Boissière du doré	50	34 minutes
zoo des Sables d'olonne	Les Sables d'olonne	95	1 h 18 minutes
zoo de Doué la Fontaine	Doué la Fontaine	67	55 minutes
Les chemins de la rose	Doué la Fontaine	67	55 minutes
Pescalis	Moncoutant	44	43 minutes
centre minier Faymoreau	Faymoreau	70	1 h 07 minutes
cave vivante du champignon	Le Puy notre Dame	75	1 h 01 minute
Vélorail	Commequiers	97	1 h 14 minutes
Maison de la vie rurale	La Flocellière	24	25 minutes
Cité des métiers de tradition	Saint Laurent de la plaine	55	41 minutes
Réserve naturelle	Saint Denis du payré	92	1 h 07 minutes
Lac de la tricherie	Mesnard la barotière	26	24 minutes
Lac de Ribou	Cholet	17	22 minutes
Magasin d'usine le circuit des marques	la Séguinière	12	12 minutes
Saint laurent sur sèvre : basilique, pont Eiffel, sèvre noire, Pont de Barbin...	Saint Laurent sur sèvre	6	5 minutes
Circuit des fontaines	Mallièvre	14	13 minutes
Point culminant de Vendée	Saint Michel mont mercure	22	22 minutes
Le moulin des justices	Saint Michel mont mercure	22	22 minutes
Musée automobile de Vendée	Talmont saint Hilaire	98	1 h 12 minutes
Brasserie Mélusine	Chambretteaud	12	10 minutes
Le potager extraordinaire	La mothe-achard	82	52 minutes
Vendée miniature	Brétignolles sur mer	100	1 h 14 minutes
Les animaux de la ferme	Avrillé	84	59 minutes
Le château des essarts	les essarts	27	27 minutes
L'aventure médiévale	Pouzauges	30	37 minutes



● ● ●